

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3^{ème} TRIMESTRE

Paris, le 15 juillet 2009

BLEECKER annonce une progression de 54,8% de son chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2008 par rapport au 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2007.

Évènements significatifs de la période

La SARL RACINE, détenue à 100% par le Groupe, a réceptionné le 16 mars 2009, l'immeuble à usage de locaux d'activités d'une surface de 4.235 m² situé à GENNEVILLIERS (92), 101 avenue Louis Roche, acquis dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement. Cet immeuble est intégralement loué depuis sa livraison.

Tableau du chiffre d'affaires trimestriel

<i>En milliers d'euros</i>	Exercice en cours du 01.09.2008 au 31.08.2009	Exercice Précédent du 01.09.2007 au 31.08.2008	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	5 331	3 634	+46,7%
2 ^{ème} trimestre	6 725	4 105	+63,8%
3 ^{ème} trimestre	6 432	4 154	+54,8%
Total	18 488	11 893	+55,5%

La progression du chiffre d'affaires s'explique notamment par la mise en place de nouveaux baux depuis le début de l'exercice en cours, portant essentiellement sur les immeubles suivants :

- 39 avenue George V – 75007 PARIS, propriété de la SARL MOLIERE (bureaux et commerces)
- Ville Nouvelle de Sénart / ZAC du Carré - 77 LIEUSAIN, propriété de la SCI CROIX DU SUD (bureaux)
- Boulevard Louise Michel - 92 GENNEVILLIERS, propriété de la SARL BELLINI (activités)
- 101 avenue Louis Roche – 92 GENNEVILLIERS propriété de la SARL RACINE (activités)

Ventilation du chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2008, par secteur d'activité

Affectation	Chiffre d'affaires (€)	% Chiffre d'affaires
Bureaux	2 862 347	44,5%
Activité	2 026 810	31,5%
Plateforme logistique	945 544	14,7%
Commerce	563 400	8,8%
Habitation	34 167	0,5%
TOTAL	6 432 268	100%

Le Groupe, ses perspectives

BLEECKER réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier de BLEECKER représente une surface totale de 224.484 m² environ, dont 7.225 m² sont en cours de réalisation.

Compte tenu de l'incertitude du contexte économique actuel, BLEECKER entend rechercher la plus grande pérennité de ses baux en établissant une relation partenariale avec ses locataires et poursuit la commercialisation de ses surfaces vacantes, ainsi que les restructurations d'immeubles en cours. BLEECKER reste à l'écoute du marché pour investir ou arbitrer selon les opportunités.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
bleecker@newcap.fr
