

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3^{ème} TRIMESTRE DE L'EXERCICE 2016/2017

Paris, le 12 juillet 2017

BLEECKER annonce un chiffre d'affaires consolidé de 6 339 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2016 contre 6 472 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2015.

Cette légère baisse du chiffre d'affaires, essentiellement due à la vente le 28 février 2017 de l'immeuble à usage d'activités sis à BUSSY SAINT GEORGES (77), est partiellement compensée par le plein effet des nouveaux baux conclus sur les immeubles sis à BUSSY SAINT GEORGES (77) et sur le « Péripark » de GENNEVILLIERS (92).

Évènement significatif de la période (mars, avril, mai 2017)

Le patrimoine de BLEECKER demeure inchangé dans sa composition par rapport à l'arrêté semestriel du 28 février 2017.

Tableau du chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2016/2017

<i>En K€</i>	Exercice en cours du 01.09.2016 au 31.08.2017	Exercice précédent du 01.09.2015 au 31.08.2016	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	6 368	7 402	-13,97 %
2 ^{ème} trimestre	6 441	6 005	+7,26 %
3 ^{ème} trimestre	6 339	6 472	-2,05 %
Total	19 148	19 879	

Ventilation du chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2016/2017, par secteur géographique

	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	3 835	60,50 %
ILE DE FRANCE	2 257	35,61 %
REGIONS	247	3,89 %
TOTAL	6 339	100,00%

Evènements postérieurs à la période

Dans le cadre de sa stratégie, le Groupe BLEECKER a, au cours du mois de juin 2017, procédé à :

- l'acquisition d'un immeuble à usage de commerces, bureaux et habitation, d'une surface d'environ 1.739 m² à Paris, intégralement loué,

- la cession d'un immeuble à usage d'activités d'une surface de 7.132 m² au BLANC-MESNIL (93).

Le Groupe, ses perspectives

BLEECKER poursuit son recentrage sur des projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés mais également sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France.

Concernant son portefeuille, BLEECKER poursuit la revalorisation de ses actifs par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement permettant une création de valeur.

Par ailleurs, grâce aux conditions du marché actuel, BLEECKER poursuit l'optimisation de sa structure financière en saisissant les opportunités de financement bancaire pour ses nouvelles acquisitions mais également pour le refinancement de certains actifs immobiliers.

BLEECKER reste également attentive à toute opportunité qu'offre le marché immobilier parisien mais également d'Ile-de-France. Parallèlement, BLEECKER reste susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr