

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS SEMESTRIELS AU 28.02.2018

Paris, le 25 mai 2018

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés intermédiaires au 28.02.2018, pour le premier semestre de l'exercice ouvert le 01.09.2017. Les comptes consolidés sur la période (01.09.2017 au 28.02.2018) examinés par le Conseil de surveillance le 25.05.2018, ont fait l'objet d'un examen limité par les Commissaires aux Comptes.

Libellés	01/09/2017 au 28/02/2018 en K€ (6 mois)	01/09/2016 au 28/02/2017 en K€ (6 mois)
Produits opérationnels	13 252	12 930
Résultat opérationnel hors cession d'actif	2 464	5 881
Résultat des cessions d'actifs	(298)	(700)
Résultat opérationnel après cession d'actif	2 167	5 181
Produits financiers	116	49
Résultat financier	(3 271)	(3 218)
Résultat net	(1 104)	1 963
Part du Groupe	(1 149)	1 744

Le total du bilan consolidé s'élève à 503 961 K€ contre 489 318 K€ au 28.02.2017.

Les capitaux propres consolidés part du Groupe s'élèvent à 173 824 K€ contre 158 594 K€ au 28.02.2017.

Le résultat net est de (1 149) K€ (Part du Groupe) contre 1 744 K€ au 28.02.2017.

EVENEMENTS MARQUANTS DU GROUPE BLEECKER DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE 2017/2018

Au cours de ce 1^{er} semestre, le Groupe BLEECKER a poursuivi la mise en œuvre de sa stratégie.

La période a notamment été marquée par les événements suivants :

- signature d'un acte de cession portant sur 1.826 m² à usage de commerce et de bureaux,
- signature d'une promesse de vente portant sur 500 m² à usage de bureaux, concernant l'immeuble situé à LIEUSAIN (77).

Par ailleurs, la réflexion engagée relative à la restructuration totale de l'immeuble sis à Paris 15^{ème}, s'est concrétisée par la signature d'un bail en l'état futur d'achèvement le 21 mars 2018. Celui-ci porte sur la totalité de l'immeuble, soit une superficie totale d'environ 11 608 m², à usage de bureaux, pour une durée ferme de 12 années, à compter du 3^{ème} trimestre 2019 au plus tard, et moyennant un loyer annuel hors taxes et hors charges de 7 377 M€.

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE AU 28.02.2018

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	7 726	59,00%
ILE DE FRANCE	4 967	37,90%
REGIONS	401	3,10%
TOTAL	13 094	100,00%

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

Au 28 février 2018, le patrimoine immobilier du Groupe BLEECKER représente une surface totale d'environ 104.294 m².

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens mais également sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France.

Afin de saisir des opportunités d'investissement, BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché immobilier parisien et d'Ile-de-France, malgré un contexte de vive concurrence entre investisseurs.

Concernant son portefeuille, grâce à un asset management dynamique BLEECKER poursuit la revalorisation de ses actifs par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et le développement de la certification BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

L'information complète sur les résultats au 28.02.2018 est disponible dans le rapport financier semestriel, publié sur le site Internet de la Société www.bleecker.fr rubrique « Investisseurs ».

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr