

# **BLEECKER**

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

### **RESULTATS ANNUELS AU 31.08.2009**

#### **Paris, le 31 décembre 2009**

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés pour l'exercice clos le 31.08.2009.

| Libellé                | 01/09/2008 au<br>31/08/2009<br>en K€ | 01/09/2007 au<br>31/08/2008<br>en K€ |
|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Produits opérationnels | 27 255                               | 17 151                               |
| Résultat opérationnel  | (28 903)                             | 41 621                               |
| Produits financiers    | 1 999                                | 783                                  |
| Résultat financier     | (19 200)                             | (14 760)                             |
| Résultat exceptionnel  | 2 018                                | 88                                   |
| Résultat net           | (46 085)                             | 26 950                               |
| Part du Groupe         | (43 212)                             | 26 144                               |

Le total du bilan consolidé s'élève à 418.522 K€ contre 423.454 K€ au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part Groupe s'élèvent à 6.670 K€ contre 49.875 K€ au titre de l'exercice précédent, cette variation s'explique par l'incidence de l'application de la méthode de la juste valeur.

#### **ÉVÉNEMENTS MARQUANTS AU COURS DE L'EXERCICE**

##### **Acquisition d'actifs immobiliers**

Au cours de l'exercice, les promesses de vente assortissant les contrats de crédit bail immobilier dont bénéficiaient les filiales BORODINE et SAINT-SAENS ont été levées par anticipation

Deux acquisitions dans le cadre de ventes en l'état futur d'achèvement, ont été réalisées. Le montant de ces acquisitions s'est élevé à 11,784 M€.

##### **Livraison d'immeubles**

Au cours de l'exercice, le Groupe BLEECKER a réceptionné 3 nouveaux immeubles, représentant une valeur de 21,715 M€ dans les comptes consolidés.

## VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR D'ACTIVITE

| Affectation           | Chiffre d'affaires<br>(€) | %           |
|-----------------------|---------------------------|-------------|
| Bureaux               | 10 828 934                | 44.1%       |
| Plateforme logistique | 3 572 038                 | 14.6%       |
| Activité              | 8 296 884                 | 33.8%       |
| Commerces             | 1 719 630                 | 7.0%        |
| Habitation            | 119 063                   | 0.5%        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>24 536 549</b>         | <b>100%</b> |

### LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale de 224.484 m<sup>2</sup> environ, dont 7.225 m<sup>2</sup> sont en cours de réalisation.

Compte tenu de l'incertitude du contexte économique, de la dégradation des conditions locatives, BLEECKER a saisi les opportunités d'arbitrage de ses actifs non stratégiques et a mis l'accent sur la commercialisation de ses actifs, la consolidation des relations avec les locataires impliquant une gestion active des impayés, un suivi des défaillances éventuelles, la mise en place de suretés ad hoc et la pérennisation des relations avec les locataires de qualité . Cette stratégie devrait se poursuivre pendant l'exercice en cours.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

#### Contact :

##### **NewCap.**

Communication financière  
Emmanuel Huynh  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
bleecker@newcap.fr

\*\*\*\*\*