

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE NOTE COMPLEMENTAIRE AU COMMUNIQUE DU 9 JUILLET 2008

**Paris, le 1<sup>er</sup> août 2008**

Le Groupe Bleecker annonce aujourd'hui des informations complémentaires au communiqué relatif à son chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice en cours, diffusé le 9 juillet 2008.

#### **Evènements significatifs de la période**

BLEECKER a signé le 4 mars 2008 un nouveau prêt bancaire de trésorerie, sur 8 ans, pour un montant de 7 000 000 €, lesquels ont été décaissés immédiatement.

Dans le cadre d'un partenariat avec le fonds d'investissement anglais REVCAP, la filiale SCI NEFLIER, détenue à 50 %, a réceptionné :

- le 5 mars 2008, un premier bâtiment à usage de bureaux, d'une surface de 3 922 m<sup>2</sup>, situé à PESSAC/CANEJAN (33), qui avait fait l'objet d'un contrat de promotion immobilière. Cet immeuble est entièrement loué depuis le 17 mars 2008 pour un loyer en base annuelle de 505 400 € HT ;
- le 17 mars 2008, un second bâtiment à usage de bureaux d'une surface de 920 m<sup>2</sup> situé à PESSAC/CANEJAN (33), qui avait également fait l'objet d'un contrat de promotion immobilière. Cet immeuble est partiellement loué (440 m<sup>2</sup>) depuis le 29 avril 2008.

Par ailleurs, un bâtiment à usage de bureaux existant sur ce site de PESSAC/CANEJAN et dont la restructuration ou la démolition est envisagée, a été libéré par son locataire le 11 mars 2008.

Le Groupe, au travers de sa filiale la SARL MOUSSORGSKI, a acquis le 23 avril 2008 un immeuble de 1 104 m<sup>2</sup> loué à usage de bureaux, sis 82 rue de Courcelles à Paris 8<sup>ème</sup>. Le loyer en base annuelle s'élève à 600 000 € HT. Cette acquisition a été financée par un prêt bancaire.

#### **Tableau des chiffres d'affaires trimestriels**

<i>En milliers d'euros</i>	Exercice du 01.09.2007 au 31.08.2008	Exercice du 01.01.2007 au 31.08.2007 <sup>1</sup>
Premier trimestre	3 634	70
Deuxième trimestre	4 105	164
Troisième trimestre	4 154	2 173
<b>Total</b>	<b>11 893</b>	<b>2 407</b>

<sup>1</sup> L'exercice N-1 de BLEECKER SA a porté sur la période 1<sup>er</sup> janvier 2007 - 31 août 2007 (8 mois). Le dernier trimestre de cet exercice a donc porté sur 2 mois (Juillet/Août 2007) et représentait la première période d'activité de BLEECKER SA après fusion absorption de la SARL FONCIERE ST HONORE le 28 juin 2007. Par conséquent, le comparatif entre le 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice en cours et le 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice N-1 n'est pas significatif.

La progression du chiffre d'affaires constatée sur l'exercice en cours s'explique notamment par les nouveaux loyers encaissés sur le trimestre pour les immeubles appartenant à la SCI NEFLIER et à la SARL MOUSSORGSKI, comme évoqué ci-dessus, ainsi qu'aux filiales suivantes :

- SARL VIVALDI (entrepôt logistique à Bussy St Georges - 77 réceptionné le 31.01.2008) dont le loyer a pris effet le 1.05.2008 ;
- SARL VERDI (bâtiment d'activité à Vitry sur Seine - 94) dont le loyer a pris effet le 24.05.2008.

#### **Ventilation du chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre par secteur d'activité**

	<b>Valeur</b>	<b>%</b>
Bureaux	1 940 049 €	46,70%
Entrepôt logistique	811 144 €	19,53%
Activité	1 062 436 €	25,57%
Commerces	315 725 €	7,60%
Habitation	24 926 €	0,60%
	<b>4 154 280 €</b>	<b>100,00%</b>

#### **Le Groupe, ses perspectives**

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale de 216 380 m<sup>2</sup> environ, dont 68 580 m<sup>2</sup> sont en cours de réalisation.

Le résultat du trimestre reste comparable à celui du premier et du deuxième trimestres de l'exercice, hormis l'incidence de la valorisation des immeubles récemment livrés, qui conformément à la norme IFRS 40, seront réévalués pour la détermination du résultat consolidé de l'exercice 1.09.2007/31.08.2008.

Compartiment C d'Euronext™ Paris – ISIN FR0000062150

#### **Contact :**

##### **NewCap.**

Communication financière  
Emmanuel Huynh  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
bleecker@newcap.fr

\*\*\*\*\*