

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS ANNUELS AU 31.08.2012

Paris, le 20 décembre 2012

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés audités pour l'exercice clos le 31 août 2012.

Libellé	01/09/2011 au 31/08/2012 en K€	01/09/2010 au 31/08/2011 en K€
Produits opérationnels	29 927	28 958
Résultat opérationnel	33 963	33 009
Produits financiers	430	833
Résultat financier	(9 297)	(8 596)
Résultat des cessions d'actifs	58	3 729
Résultat net	24 724	28 142
Part du Groupe	25 156	25 668

Le total du bilan consolidé s'élève à 476 716 K€ contre 412 275 K€ au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part Groupe s'élèvent à 98 039 K€ contre 72 883 K€ au titre de l'exercice précédent. Cette variation s'explique, pour l'essentiel, par l'augmentation de la valorisation des actifs immobiliers.

EVENEMENTS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Cession d'un actif immobilier

Au cours de l'exercice, le Groupe BLEECKER a cédé un actif immobilier moyennant le prix de 6,5 M€.

Acquisition d'un immeuble

Au cours de l'exercice, le Groupe BLEECKER a signé un contrat de crédit bail immobilier pour un montant de 55,175 M€, portant sur un immeuble à usage principal de bureaux sis à PARIS (15^{ème}). Cet immeuble est intégralement loué.

Livraison d'un immeuble

Au cours de l'exercice, le Groupe BLEECKER, a procédé à la réception d'un bâtiment à usage de bureaux d'une surface d'environ 852 m² situé à PESSAC (33660). Cet immeuble avait fait l'objet d'un contrat de promotion immobilière signé en avril 2011. Cet immeuble est intégralement loué.

Par ailleurs, un bail portant sur la totalité des surfaces de l'immeuble sis à Combs la Ville (77) détenu par la société WAGNER a été conclu en août 2012, dont les effets seront ressentis sur l'exercice qui sera clos le 31 août 2013.

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	12 474	45,6
ILE DE FRANCE	11 997	43,9
REGIONS	2 881	10,5
TOTAL	27 352	100

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale d'environ 211.597m².

Dans un contexte incertain doublé d'une difficulté certaine à appréhender les perspectives économiques, BLEECKER poursuit son recentrage sur les projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés. Toutefois, les actifs sécurisés et de très bonne qualité sont très recherchés.

Concernant son portefeuille, BLEECKER s'attache au travers d'un asset management actif à (i) la revalorisation de ses propres actifs tels que les immeubles parisiens du 8 rue de Hanovre ou du 10 rue Lafayette par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et (ii) apporte un soin particulier à la relation avec ses locataires et à l'anticipation des besoins de ces derniers dans l'esprit de pérenniser la situation locative de ses actifs.

BLEECKER reste également susceptible de réaliser des arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets offrant une rentabilité attractive et disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
bleecker@newcap.fr