

## BLEECKER

### COMMUNIQUE DE PRESSE

#### RESULTATS ANNUELS AU 31.08.2016

##### Paris, le 22 décembre 2016

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés audités pour l'exercice clos le 31 août 2016.

Libellé	01/09/2015 au 31/08/2016 en K€	01/09/2014 au 31/08/2015 en K€
Produits opérationnels	26 895	38 033
Résultat opérationnel hors cession d'actif	22 330	32 871
Résultat des cessions d'actifs	(102)	(235)
Résultat opérationnel après cession d'actif	22 228	32 636
Produits financiers	249	244
Résultat financier	(13 931)	(9 445)
Résultat net	8 297	23 191
Part du Groupe	7 602	23 187

Le total du bilan consolidé s'élève à 497 410 K€ contre 633 022 K€ au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part Groupe s'élèvent à 160 799 K€ contre 153 198 K€ au titre de l'exercice précédent. Cette variation s'explique, pour l'essentiel, par l'augmentation de la valorisation des actifs immobiliers à périmètre constant.

#### **EVENEMENTS MARQUANTS DE L'EXERCICE 01/09/2015 – 31/08/2016**

L'activité du Groupe BLEECKER au cours de l'exercice 2015/2016 a notamment été marquée par les événements suivants :

- cession de 2 immeubles à usage de bureaux : 23.260 m<sup>2</sup> à VITRY SUR SEINE (94) et 3.004 m<sup>2</sup> à MALAKOFF (92),

- cession de 3 plateformes logistiques de 39.029m<sup>2</sup> à ORMES (45), de 13.804m<sup>2</sup> à BUSSY SAINT GEORGES (77) et de 40.486 m<sup>2</sup> à COMBS LA VILLE (77),

- acquisition de deux immeubles (1.771m<sup>2</sup> et 1.518m<sup>2</sup>) à usage de bureaux et commerces rue Lafayette à PARIS 9<sup>ème</sup>,

- réception d'un nouveau bâtiment à usage d'activité d'une surface d'environ 5.229m<sup>2</sup> situé sur le « Péripark » de GENNEVILLIERS (92). Le nombre d'immeubles détenus par le Groupe BLEECKER sur le « Péripark » de GENNEVILLIERS (92) est porté à 6.

## VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	13 847	53,1%
ILE DE FRANCE	10 907	41,8%
REGIONS	1 312	5,0%
<b>TOTAL</b>	<b>26 066</b>	<b>100,0%</b>

### LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

Au 31 août 2016, le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale d'environ 133.918 m<sup>2</sup>.

BLEECKER poursuit son recentrage sur des projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés mais également sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. C'est ainsi que BLEECKER a, au cours de l'exercice 2015/2016, procédé à l'acquisition de deux immeubles Haussmanniens à PARIS 9<sup>ème</sup> d'une surface totale de 3.289 m<sup>2</sup> et réceptionné, le 24 juin 2016, son 6ème bâtiment à usage d'activités (5.229 m<sup>2</sup>) sur le Péripark de GENNEVILLIERS.

Concernant son portefeuille, BLEECKER poursuit la revalorisation de ses actifs par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et la certification BREEAM-IN-USE de ses actifs les plus significatifs.

Par ailleurs, eu égard au contexte de taux bas, BLEECKER poursuit l'optimisation de sa structure financière en saisissant les opportunités de financement bancaire pour ses nouvelles acquisitions mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

Dans le cadre de sa stratégie d'investissement, BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché immobilier parisien et d'Ile-de-France. BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

#### Contact :

#### NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr