

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{er} TRIMESTRE

Paris, le 14 janvier 2011

BLEECKER annonce une progression de 4,65 % de son chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2010 par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2009.

Évènement significatif de la période

L'immeuble de 5 525 m² de bureaux (sis à PARIS 9^{ème}), récemment restructuré, propriété de la SCI CHATEAUDUN, fait l'objet d'un bail commercial signé durant le trimestre, à effet du 01.01.2011 et portant sur l'intégralité du bâtiment à l'exception d'un niveau.

Tableau du chiffre d'affaires trimestriel

| <i>En milliers d'euros</i> | Exercice en cours du 01.09.2010 au 31.08.2011 | Exercice précédent du 01.09.2009 au 31.08.2010 | Variation (%) |
|----------------------------|--|---|----------------------|
| 1 ^{er} trimestre | 6 502 | 6 213 | +4,65% |

La progression du chiffre d'affaires constatée sur le premier trimestre de l'exercice en cours par rapport au premier trimestre de l'exercice précédent, malgré la cession en décembre 2009 d'un immeuble (sis à SATOLAS et BONCE – 38), s'explique notamment par la garantie locative dont bénéficie l'immeuble de bureaux (sis à PARIS 9^{ème}), propriété de la SCI CHATEAUDUN.

Ventilation du chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2010, par secteur géographique

| Affectation | Chiffre d'affaires (K€) | % |
|--------------------|--------------------------------|----------|
| PARIS | 2 473 | 38,03 |
| ILE DE FRANCE | 3 164 | 48,66 |
| REGIONS | 866 | 13,31 |
| TOTAL | 6 502 | 100 |

Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale de 208.228 m² environ.

Au cours de l'exercice 2010-2011, BLEECKER devrait achever la restructuration de ses immeubles parisiens et restera attentif aux opportunités d'arbitrage. BLEECKER pourra également se positionner à l'acquisition sur le marché des immeubles parisiens à revaloriser ou sur les parcs d'activité.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr
