

Compagnie Française des Etablissements Gaillard

COMMUNIQUE DE PRESSE

Résultats annuels 2006

Paris, le 27 avril 2007

La Compagnie Française des Etablissements Gaillard, annonce aujourd'hui ses résultats consolidés annuels audités pour l'exercice clos au 31 décembre 2006.

<i>En milliers d'euros</i>	2006	2005	Var. (%)
Chiffre d'affaires	1.762	1.564	+12,7%
Résultat opérationnel	1.514	196	+672%
Résultat net	1.254	438	+186%
Résultat net part du groupe	1.060	420	+152%

Résultats annuels

- Le chiffre d'affaires annuel progresse de 12,7% et s'établit à 1,76 M€
- Le résultat d'exploitation de l'exercice 2006 est multiplié par 7,7 et ressort à 1,51 M€ en raison de la réévaluation des immeubles et forêts à leur juste valeur en application de la norme IAS 40 pour un montant de 1,16 M€
- Le résultat net au 31 décembre 2006 est de 1,06 M€ et intègre 0,5 M€ d'impôt sur les sociétés.

Structure financière au 31 décembre 2006

- Les capitaux propres part du groupe s'établissent à 14,5 M€ et l'endettement financier net est largement négatif, faisant donc ressortir une structure financière saine. La trésorerie est de 7,9 M€.

- Etant donné les conventions signées entre la SA CFEG et la SA Gaillard, tous les actifs doivent être cédés à la SA Gaillard dans un délai inférieur à 18 mois. Par conséquent, l'ensemble des immobilisations corporelles (immeubles de placement, forêts et actifs corporels) ont été classés en actifs destinés à la vente en application de la norme IFRS 5.
- Les immeubles de placement, représentant une part importante des immobilisations du groupe, ont été évalués par un expert indépendant et sont valorisés à leur juste valeur : 4,4 M€. Les forêts sont comptabilisées pour 7,4 M€. Les actifs destinés à la vente ressortent donc à 11,8 M€ en valeur d'expertise.

Actionnariat

A l'issue de l'Offre Publique d'Achat simplifiée qui s'est terminée le 17 janvier 2007, CFEG est détenue à hauteur de 93,15% par la Société Foncière Saint-Honoré avec laquelle une fusion est envisagée à la fin du premier semestre 2007.

Activité

- CFEG s'est engagée à céder l'ensemble de ses actifs immobiliers et titres de participation, détenus au 31 décembre 2006, à la société Gaillard SA, dans le cadre de deux contrats de cession, signés le 8 novembre 2006, assortis des conditions suspensives sur les mêmes bases de valorisation que celles retenus pour le calcul du prix offert par action CFEG.
- Le prix de vente des actifs immobiliers représentant 3 immeubles, un local commercial, un hangar et un terrain, est de 3,63 M€. Cette cession interviendra au plus tard le 30 septembre 2007.
- Le 12 février 2007, conformément au contrat mentionné ci-dessus, la Société Gaillard SA a racheté à CFEG les parts et actions détenues par celle-ci dans le capital des filiales du groupe pour un montant définitif de 9.575.233 €.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires 1^{er} trimestre 2007
15 mai 2007 après clôture des marchés**

Compartiment C de l'Eurolist by Euronext™ Paris - ISIN : FR0000062150

Contact

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
bleecker@newcap.fr
