

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{er} TRIMESTRE 2011/2012

Paris, le 20 décembre 2011

BLEECKER annonce un chiffre d'affaires de 5 974 K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2011 contre 6 502 K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2010.

Évènements significatifs de la période

Cession d'un actif immobilier

Le 12 octobre 2011, le Groupe BLEECKER, a cédé un actif immobilier, moyennant le prix de 6,5 M€.

Réception d'un immeuble

Le 17 novembre 2011, le Groupe BLEECKER a réceptionné un bâtiment à usage de bureaux d'une surface d'environ 852 m² situé à PESSAC (33660), qui avait fait l'objet d'un contrat de promotion immobilière signé en avril dernier. Cet immeuble est intégralement loué.

Tableau du chiffre d'affaires trimestriel

<i>En milliers d'euros</i>	Exercice en cours du 01.09.2011 au 31.08.2012	Exercice précédent du 01.09.2010 au 31.08.2011	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	5 974	6 502	-8,12%

La baisse du chiffre d'affaires constatée sur le premier trimestre de l'exercice en cours, par rapport au premier trimestre de l'exercice précédent, est essentiellement due à la cession, le 17 mai 2011, de l'immeuble sis à PARIS (75009) 52-54, rue de Châteaudun et 65, rue Saint-Lazare. Cette baisse n'a été que partiellement compensée par la prise d'effet le 11 avril 2011 du bail de l'immeuble sis 9 Rue d'Athènes à PARIS (75009).

Ventilation du chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2011, par secteur géographique

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	2 205	36,91
ILE DE FRANCE	3 065	51,30
REGIONS	704	11,79
TOTAL	5 974	100

Évènement significatif du mois de décembre 2011

Au cours de l'exercice antérieur, BLEECKER a signé une promesse portant sur l'acquisition d'un immeuble parisien de bureaux d'une valeur de 52 M€. Cette promesse a été réitérée le 16 décembre 2011, moyennant un financement par voie de crédit bail immobilier pour un montant de 55,175 M€.

Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale d'environ 202 811 m².

Dans le contexte actuel de crise économique, le Groupe BLEECKER restera attentif aux opportunités du marché lui permettant de poursuivre sa stratégie d'investissement dans les immeubles de bureaux parisiens offrant une rentabilité attractive, et disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme, afin d'assurer une croissance régulière de son patrimoine.

Pour financer cette politique d'investissements, le Groupe BLEECKER aura recours à l'emprunt bancaire mais n'exclut pas, le cas échéant, de faire appel aux marchés financiers.

Par ailleurs, le Groupe BLEECKER reste susceptible de procéder à des opérations d'arbitrage de certains actifs non stratégiques de son patrimoine.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
bleecker@newcap.fr
