

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{er} TRIMESTRE 2012/2013

Paris, le 21 décembre 2012

BLEECKER annonce un chiffre d'affaires de 7 380 K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2012 contre 5 974 K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2011.

Évènements significatifs de la période

Le 3 octobre 2012, BLEECKER a signé une promesse de contrat de promotion immobilière relatif à la construction d'un bâtiment à usage de bureaux d'une SHON d'environ 24.620 m². Cette construction sera réalisée à VITRY SUR SEINE (94400) 123 Quai Jules Guesde. Les locaux objet de cette promesse font l'objet d'un bail commercial en l'état futur d'achèvement.

Tableau du chiffre d'affaires trimestriel

<i>En milliers d'euros</i>	Exercice en cours du 01.09.2012 au 31.08.2013	Exercice précédent du 01.09.2011 au 31.08.2012	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	7 380	5 974	23,54%

Sur le 1^{er} trimestre de l'exercice en cours, le chiffre d'affaires consolidé est en progression de 23,54 %. Cette progression s'explique essentiellement par la contribution des revenus locatifs des immeubles suivants :

- L'immeuble à usage de bureaux, Boulevard de Grenelle – 75015 – PARIS
- L'immeuble à usage de bureaux et commerces, rue Lafayette – 75009 - PARIS
- L'immeuble à usage de locaux d'activité, ZAC du Levant – Lieusaint (77)

Les effets du bail récemment conclu, portant sur l'immeuble à usage de plateforme logistique sis à Combs la Ville (77), ZA La Borne Blanche, Parisud 6, seront également ressentis sur l'exercice en cours.

Ventilation du chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2012, par secteur géographique

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	3 389	45,92
ILE DE FRANCE	3 264	44,23
REGIONS	727	9,85
TOTAL	7 380	100

Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale d'environ 211.597m².

Dans un contexte incertain doublé d'une difficulté certaine à appréhender les perspectives économiques, BLEECKER poursuit son recentrage sur les projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés. Toutefois, les actifs sécurisés et de très bonne qualité sont très recherchés.

Concernant son portefeuille, BLEECKER s'attache au travers d'un asset management actif à (i) la revalorisation de ses propres actifs tels que les immeubles parisiens du 8 rue de Hanovre ou du 10 rue Lafayette par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et (ii) apporte un soin particulier à la relation avec ses locataires et à l'anticipation des besoins de ces derniers dans l'esprit de pérenniser la situation locative de ses actifs.

BLEECKER reste également susceptible de réaliser des arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets offrant une rentabilité attractive et disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
bleecker@newcap.fr
