

# BLEECKER

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2014/2015

#### Paris, le 23 décembre 2014

BLEECKER annonce un chiffre d'affaires de 7 343 K€ pour le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2014 contre 7 674 K€ pour le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2013.

#### **Évènements significatifs de la période**

Le 24 octobre 2014 BLEECKER a acquis un immeuble à usage de locaux d'activité et bureaux sur le « Péripark » de GENNEVILLIERS (92).

Le 27 novembre 2014 BLEECKER a signé une promesse de vente portant sur son immeuble à usage de bureaux/commerces sis à LIEUSAIN (77) – ZAC du Carré Sénart, 4 allée de la Mixité.

#### **Évènements significatifs du mois de décembre 2014**

BLEECKER poursuit ses investissements sur le « Péripark » de GENNEVILLIERS (92) et a acquis par voie de crédit-bail, le 12 décembre 2014, un nouvel immeuble à usage de locaux d'activité et bureaux sur ce site. Le Groupe BLEECKER détient désormais 5 immeubles sur ce « Péripark ».

Le 18 décembre 2014, BLEECKER a acquis l'immeuble à usage de locaux d'activité sis à HEM (59) - ZAC des 4 vents, suite à la levée le 1<sup>er</sup> août 2014, de la promesse unilatérale de vente contenue dans le contrat de crédit-bail immobilier signé le 7 novembre 2002.

#### **Tableau du chiffre d'affaires trimestriel**

<i>En milliers d'euros</i>	<b>Exercice en cours</b> du 01.09.2014 au 31.08.2015	<b>Exercice précédent</b> du 01.09.2013 au 31.08.2014	<b>Variation (%)</b>
1 <sup>er</sup> trimestre	7 343	7 674	-4,32

Sur le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice en cours, le chiffre d'affaires consolidé est en retrait de -4,32 % qui s'explique essentiellement par la vente le 18 mars 2014 de l'immeuble de SERRIS (77) et la commercialisation en cours des 945 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux libérés le 1<sup>er</sup> septembre 2014 sur l'immeuble de PARIS (8<sup>e</sup>).

## Ventilation du chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2014, par secteur géographique

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	3 432	46,74
ILE DE FRANCE	3 088	42,05
REGIONS	823	11,21
TOTAL	7 343	100,00

### Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

BLEECKER poursuit son recentrage sur les projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés. Toutefois, les actifs sécurisés et de très bonne qualité sont très recherchés. BLEECKER étudie des opportunités d'investissement en locaux d'activités récents dont l'acquisition présenterait une synergie avec des actifs appartenant déjà à certaines filiales de BLEECKER.

Concernant son portefeuille, BLEECKER s'attache au travers d'un asset management actif à (i) la revalorisation de ses propres actifs tels que les immeubles parisiens du 11 rue de Saint Florentin par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et (ii) apporte un soin particulier à la relation avec ses locataires et à l'anticipation des besoins de ces derniers dans l'esprit de pérenniser la situation locative de ses actifs et souhaite profiter des opportunités de financement ou de refinancement offertes par le marché.

A cet égard, BLEECKER a anticipé le refinancement de 2 actifs (BUSSY St GEORGES (77) et COMBS LA VILLE (77)) en renégociant le 24 octobre 2014 la convention de crédit bancaire mise en place initialement le 17 juillet 2008, laquelle a désormais une durée de 4 ans, porte sur un montant global de 84 M€ et sur 8 actifs du Groupe BLEECKER, dont un nouvel actif à usage de locaux d'activité et bureaux sis sur le « Péripark » de Gennevilliers (92).

BLEECKER reste également susceptible de réaliser des arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets offrant une rentabilité attractive et disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

### Contact :

#### NewCap.

Communication financière  
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
bleecker@newcap.fr