

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE

**Paris, le 14 janvier 2009**

Le Groupe BLEECKER annonce une progression de son chiffre d'affaires du premier trimestre de l'exercice ouvert le 1er septembre 2008.

#### **Évènements significatifs de la période**

La SCI DE LA CROIX DU SUD, détenue à 65 % par le Groupe, a réceptionné en septembre 2008 l'ensemble immobilier de 4.823 m<sup>2</sup> SHON, (bureaux et commerce) sis Ville Nouvelle de Sénart, ZAC du Carré, Commune de Lieusaint (77). 2.500 m<sup>2</sup> environ de bureaux génèreront un loyer à partir du 2<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice en cours.

La SARL BOSSUET a porté sa participation dans le capital de la SCI CARRE BOSSUET de 65% à 99,99% par acquisition auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Le solde du prêt bancaire de 77.332.500 € portant sur le refinancement de 6 immeubles du Groupe, mis en place en juillet 2008 pour 45.757.500 €, a été décaissé sur le trimestre.

#### **Tableau du chiffre d'affaires trimestriel**

	<b>Exercice en cours</b>	<b>Exercice Précédent</b>	
	du 01.09.2008 au 31.08.2009	du 01.09.2007 au 31.08.2008	
	<i>1<sup>er</sup> trimestre</i> (1.09 au 30.11.2008)	<i>4<sup>ème</sup> trimestre</i> (1.06 au 31.08.2008)	<i>1<sup>er</sup> trimestre</i> (1.09 au 30.11.2007)
<i>En milliers d'euros</i>	5 331	4 723	3 634

La progression du chiffre d'affaires constatée sur le premier trimestre de l'exercice en cours s'explique essentiellement par la mise en loyer partielle (surfaces de bureaux) de l'immeuble propriété de la SARL MOLIERE (39 avenue George V à PARIS – 75008).

## Ventilation du chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre par secteur d'activité

Affectation	Chiffre d'affaires (€)	%
Bureaux	2 296 185	43,1%
Plateforme logistique	858 684	16,1%
Activité	2 042 317	38,3%
Commerces	107 130	2,0%
Habitation	26 723	0,5%
<b>TOTAL</b>	<b>5 331 039</b>	<b>100%</b>

### Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale de 216.381 m<sup>2</sup> environ, dont 13.079 m<sup>2</sup> sont en cours de réalisation.

Le résultat du trimestre reste comparable au résultat des trimestres de l'exercice précédent, hormis l'incidence de la valorisation des immeubles qui, conformément à la norme IFRS 40, seront réévalués pour la détermination du résultat consolidé de l'exercice en cours.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

### Contact :

#### **NewCap.**

Communication financière  
Emmanuel Huynh  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
bleecker@newcap.fr

\*\*\*\*\*