

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS SEMESTRIELS AU 28.02.2010

Paris, le 30 avril 2010

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés pour le premier semestre de l'exercice ouvert le 01.09.2009. Les comptes consolidés pour la période du 01.09.2009 au 28.02.2010 ont été arrêtés par le Directoire le 26 avril 2010 et ont fait l'objet d'un examen limité par les Commissaires aux Comptes.

Libellé	01/09/2009 au 28/02/2010 en K€	01/09/2008 au 28/02/2009 en K€
Produits opérationnels	13 729	13 403
Résultat opérationnel	1 020	6 922
Produits financiers	144	1 184
Résultat financier	(4 704)	(13 217)
Résultat exceptionnel	0	6
Résultat net	(3 684)	(6 288)
Part du Groupe	(3 424)	(5 437)

Le total du bilan consolidé, pour la période du 01.09.2009 au 28.02.2010, s'élève à 393 654 K€ contre 447 381 K€ au titre du premier semestre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés au 28.02.2010 part Groupe s'élèvent à 3 246 K€ contre 44 449 K€ au 28.02.2009, cette variation s'explique par l'incidence de l'application de la méthode de la juste valeur.

ÉVÉNEMENTS MARQUANTS AU COURS DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE

Cession d'un actif immobilier

Au cours de la période, le Groupe BLEECKER a cédé un actif immobilier moyennant le prix de 10,09 M€.

Livraison d'immeuble

Au cours de la période, le Groupe BLEECKER a réceptionné un nouvel immeuble, d'une valeur de 46 M€ dans les comptes consolidés.

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR D'ACTIVITE

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
Bureaux	5 834	47.4%
Plateforme logistique	1 589	12.9%
Activité	3 723	30.2%
Commerces	1 114	9.1%
Habitation	50	0.4%
TOTAL	12 310	100%

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale de 208.228 m² environ.

BLEECKER poursuivra la stratégie engagée au cours de l'exercice précédent, portant sur la commercialisation de ses actifs, la consolidation des relations avec les locataires impliquant une gestion active des impayés, un suivi des défaillances éventuelles, la mise en place de suretés ad hoc et la pérennisation des relations avec les locataires de qualité.

Par ailleurs, BLEECKER restera attentif aux opportunités d'arbitrage de ses actifs non stratégiques.

L'information complète sur les résultats au 28 février 2010 est disponible sur le site Internet de la société www.bleecker.fr.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
bleecker@newcap.fr
