

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS SEMESTRIELS AU 28.02.2015

Paris, le 29 avril 2015

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés intermédiaires au 28.02.2015, pour le premier semestre de l'exercice ouvert le 01.09.2014. Les comptes consolidés sur la période (01.09.2014 au 28.02.2015), arrêtés par le Directoire le 14.04.2015, ont fait l'objet d'un examen limité par les Commissaires aux Comptes.

Libellés	01/09/2014 au 28/02/2015 en K€ (6 mois)	01/09/2013 au 28/02/2014 en K€ (6 mois)
Produits opérationnels	18 469	18 041
Résultat opérationnel hors cession d'actif	5 243	3 388
Résultat des cessions d'actifs	(219)	0
Résultat opérationnel après cession d'actif	5 024	3 388
Produits financiers	272	56
Résultat financier	(4 186)	(6 579)
Résultat net	837	(3 191)
Part du Groupe	538	(3 581)

Le total du bilan consolidé s'élève à 617 424 K€ contre 598 069 K€ au titre du premier semestre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part du Groupe s'élèvent à 130 549 K€ contre 115 413 K€ au 28.02.2014.

EVENEMENTS MARQUANTS DU GROUPE BLEECKER AU COURS DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE

Le Groupe BLEECKER a poursuivi ses investissements sur le « Péripark » de GENNEVILLIERS (92) :

-depuis le 24 octobre 2014, la SARL BUSONI, filiale à 100 % de BLEECKER, est propriétaire d'un immeuble à usage de locaux d'activités sur ce site, cet immeuble d'une surface de 11 181 m² est intégralement loué,

-depuis le 12 décembre 2014, la SARL SALIERI, filiale à 100% de BLEECKER, bénéficie d'un contrat de crédit-bail immobilier portant sur le financement d'un immeuble à usage de locaux d'activités sur ce site, cet immeuble d'une surface de 8 788 m² est intégralement loué.

Le 18 décembre 2014, BLEECKER a acquis l'immeuble situé à HEM (59) - ZAC des 4 vents, suite à la levée de la promesse unilatérale de vente contenue dans le contrat de crédit-bail immobilier dont bénéficiait BLEECKER depuis le 7 novembre 2002. Cet immeuble est intégralement loué.

Le 23 décembre 2014, la SCI CARRE BOSSUET, filiale à 100% de BLEECKER, a cédé son actif immobilier à usage de bureaux/commerces situé à LIEUSAIN (77).

Le 7 janvier 2015, la SARL CARAFA, filiale à 100 % de BLEECKER, a procédé à la réception d'un nouveau bâtiment à usage de bureaux d'une surface d'environ 23 260 m² situé à VITRY-SUR-SEINE (94400). Cet immeuble est intégralement loué.

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE AU 28.02.2015

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	6 944,5	42,75
ILE DE FRANCE	7 719,5	47,52
REGIONS	1 582,0	9,74
TOTAL	16 246,0	100,00

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe BLEECKER réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Au 28 février 2015, le patrimoine immobilier du Groupe BLEECKER représente une surface totale de 244 983 m² environ.

BLEECKER poursuit son recentrage sur les projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés mais également sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. A cet égard, la signature récente d'une offre d'acquisition d'un bâtiment à usage d'activités de 5 278 m² à édifier sur le « Péripark » de GENNEVILLIERS, portera à 6 le nombre d'actifs BLEECKER sur ce parc.

Concernant son portefeuille, BLEECKER s'attache au travers d'un asset management actif à (i) la revalorisation de ses propres actifs tels que les immeubles parisiens du 11 rue de Saint Florentin, par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et (ii) apporte un soin particulier à la relation avec ses locataires et à l'anticipation des besoins de ces derniers dans l'esprit de pérenniser la situation locative de ses actifs.

La certification BREEAM-IN-USE est également un des objectifs de BLEECKER qui vise à la déployer sur ses actifs les plus significatifs.

Dans le cadre de sa stratégie de consolidation de ses financements ou refinancements, BLEECKER a anticipé le refinancement de 2 actifs (Bussy St Georges (77) et Combs la Ville (77)) lors de la renégociation de la convention de crédit bancaire mise en place en 2008.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques conformément aux cessions réalisées, afin d'investir dans de nouveaux projets offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

L'information complète sur les résultats au 28.02.2015 est disponible dans le rapport financier semestriel, publié sur le site Internet de la Société www.bleecker.fr rubrique « Investisseurs ».

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr