

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS ANNUELS AU 31.08.2017

Paris, le 22 décembre 2017

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés audités pour l'exercice clos le 31 août 2017.

| Libellé | 01/09/2016 au 31/08/2017 En K€ | 01/09/2015 au 31/08/2016 en K€ |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Produits opérationnels | 26 531 | 26 895 |
| Résultat opérationnel hors cession d'actif | 20 766 | 22 330 |
| Résultat des cessions d'actifs | 2 046 | (102) |
| Résultat opérationnel après cession d'actif | 22 812 | 22 228 |
| Produits financiers | 278 | 249 |
| Résultat financier | (6 316) | (13 931) |
| Résultat net | 16 496 | 8 297 |
| Part du Groupe | 18 104 | 7 602 |

Le total du bilan consolidé s'élève à 510 526 K€ contre 497 410 K€ au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part Groupe s'élèvent à 174 973 K€ contre 160 799 K€ au titre de l'exercice précédent. Cette variation s'explique, pour l'essentiel, par l'augmentation de la valorisation des actifs immobiliers à périmètre constant.

EVENEMENTS MARQUANTS DE L'EXERCICE 01/09/2016 – 31/08/2017

L'activité du Groupe BLEECKER au cours de l'exercice 2016/2017 a notamment été marquée par les évènements suivants :

- acquisition d'un ensemble de lots de copropriété à usage de bureaux d'une superficie de 1.270 m² à CLICHY (92)
- acquisition d'un immeuble à usage de commerces, bureaux et habitation d'une superficie de 1.549 m² à PARIS (75001)
- cession de 2 immeubles à usage d'activités : 14.151 m² à BUSSY-SAINT-GEORGES (77) et 7.132 m² au BLANC-MESNIL (93)

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE

| Affectation | Chiffre d'affaires (K€) | % |
|---------------|-------------------------|----------------|
| PARIS | 14 390 | 55,20% |
| ILE DE FRANCE | 10 665 | 40,90% |
| REGIONS | 1 026 | 3,90% |
| TOTAL | 26 081 | 100,00% |

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

Au 31 août 2017, le patrimoine immobilier du Groupe BLEECKER représente une surface totale d'environ 105.822 m².

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens mais également sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. C'est ainsi que BLEECKER a, au cours de l'exercice 2016/2017, procédé à l'acquisition d'un immeuble Haussmannien à Paris 1er, d'une surface de 1.549 m² et d'un ensemble de lots de copropriété à Clichy (92), d'une surface de 1.270 m², intégralement loués.

Afin de saisir des opportunités d'investissement, BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché immobilier parisien et d'Ile-de-France, malgré un contexte de vive concurrence entre investisseurs.

Concernant son portefeuille, grâce à un asset management dynamique BLEECKER poursuit la revalorisation de ses actifs par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et le développement de la certification BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr