

# **BLEECKER**

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

### **RESULTATS ANNUELS AU 31.08.2010**

**Paris, le 28 décembre 2010**

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés audités pour l'exercice clos le 31.08.2010.

Libellé	01.09.2009 au 31.08.2010 en K€	01.09.2008 au 31.08.2009 en K€
Produits opérationnels	29 227	27 255
Résultat opérationnel	43 190	(28 903)
Produits financiers	307	1 999
Résultat financier	(8 708)	(19 200)
Résultat exceptionnel	-	2 018
Résultat net	34 482	(46 085)
Part du Groupe	30 072	(43 212)

Le total du bilan consolidé s'élève à 426 660 K€ contre 418 522 K€ au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part du Groupe s'élèvent à 36 739 K€ contre 6 670 K€ au titre de l'exercice précédent. Cette variation s'explique, pour l'essentiel, par l'augmentation de la valorisation des actifs immobiliers (impact de la norme IAS 40) et par la réduction des charges financières consécutive à la baisse des taux d'intérêts.

#### **EVENEMENTS MARQUANTS AU COURS DE L'EXERCICE**

##### *Cession d'un actif immobilier*

Au cours de l'exercice, le Groupe BLEECKER a cédé un actif immobilier moyennant le prix de 10,09 M€.

##### *Livraison d'immeuble*

Au cours de l'exercice, le Groupe BLEECKER a réceptionné un nouvel immeuble, d'une valeur de 46 M€ dans les comptes consolidés.

#### **VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE**

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	8 871	34,2
ILE DE FRANCE	12 420	47,9
REGIONS	4 654	17,9
TOTAL	25 945	100

## **LE GROUPE, SES PERSPECTIVES**

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale de 208.228 m<sup>2</sup> environ.

Au cours de l'exercice clos le 31.08.2010, BLEECKER a poursuivi la gestion active de ses immeubles, tant en arbitrant les actifs non stratégiques, qu'en pérennisant les relations avec les locataires de qualité et en mettant en œuvre une politique commerciale dynamique.

Au cours de l'exercice 2010-2011, BLEECKER devrait achever la restructuration de ses immeubles parisiens et restera attentif aux opportunités d'arbitrage. BLEECKER pourra également se positionner à l'acquisition sur le marché des immeubles parisiens à revaloriser ou sur les parcs d'activité.

L'information complète sur les résultats au 31.08.2010 est disponible sur le site Internet de la société [www.bleecker.fr](http://www.bleecker.fr).

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

### **Contact :**

#### **NewCap.**

Communication financière

Emmanuel Huynh

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

[bleecker@newcap.fr](mailto:bleecker@newcap.fr)

\*\*\*\*\*