

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3^{ème} TRIMESTRE DE L'EXERCICE 2011/2012

Paris, le 13 juillet 2012

BLEECKER annonce un chiffre d'affaires de 7 386 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2011 contre 6 003 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2010, soit une hausse de 23,04 %.

Évènements significatifs de la période (mars, avril, mai 2012)

Il n'y a pas eu d'acquisition ni de cession au cours de la période, le patrimoine de BLEECKER restant inchangé dans sa composition par rapport au 29 février 2012.

Tableau du chiffre d'affaires trimestriel

<i>En milliers d'euros</i>	Exercice en cours du 01.09.2011 au 31.08.2012	Exercice précédent du 01.09.2010 au 31.08.2011	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	5 974	6 502	-8,12%
2 ^{ème} trimestre	7 474	6 511	+14,79%
3 ^{ème} trimestre	7 386	6 003	+23,04%
Total	20 834	19 016	+9,56%

Malgré l'impact de la cession en octobre 2011 de l'actif de PERIGUEUX (24) et du départ de deux locataires sur les immeubles rue de Hanovre à Paris (75002) et avenue de Courcelles à Paris (75017), la progression du chiffre d'affaires de 23,04 % constatée sur le 3^{ème} trimestre de l'exercice en cours par rapport au 3^{ème} trimestre de l'exercice précédent s'explique essentiellement par :

- La prise d'effet depuis mi-décembre 2011 du bail commercial portant sur l'immeuble à usage principal de bureaux sis boulevard de Grenelle à Paris (75015)
- La commercialisation de l'intégralité des surfaces bureaux et commerces de l'immeuble rue Lafayette à Paris (75009)
- Le plein effet du bail portant sur l'immeuble de bureaux rue d'Athènes à Paris (75009).

Ventilation du chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2011, par secteur géographique

	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	3 453	46,75
ILE DE FRANCE	3 211	43,47
REGIONS	722	9,78
TOTAL	7 386	100

Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale de 211 597 m² environ.

Le Groupe BLEECKER poursuit ses efforts de commercialisation ainsi que sa politique d'investissement dans les immeubles de bureaux parisiens offrant une rentabilité attractive et reste susceptible de procéder à des arbitrages d'actifs non stratégiques.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 92
bleecker@newcap.fr
