

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3^{ème} TRIMESTRE DE L'EXERCICE 2017/2018

Paris, le 12 juillet 2018

BLEECKER annonce un chiffre d'affaires consolidé de 5 999 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2017 contre 6 339 K€ pour le 3^{ème} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2016.

Cette légère baisse du chiffre d'affaires, essentiellement due au départ du locataire de l'immeuble sis à PARIS 15^{ème}, est en partie compensée par le plein effet sur ce trimestre des baux conclus sur les immeubles sis à PARIS 8^{ème} et à LIEUSAIN (77) ; et par l'impact positif des acquisitions d'immeubles sis à PARIS 1^{er} et à CLICHY (92) au cours de l'exercice précédent.

Évènements significatifs de la période (mars, avril, mai 2018)

Dans le cadre de sa stratégie, BLEECKER a :

-levé l'option d'achat assortissant le crédit-bail immobilier de l'immeuble sis à BUSSY SAINT GEORGES (77), à usage de bureaux et de stockage, d'une surface totale de 5.321m² ; ainsi que celle assortissant le crédit-bail immobilier de l'ensemble immobilier sis à VITRY-SUR-SEINE (94), à usage d'activités, d'une surface totale de 8.523 m²,

-cédé 8 lots de copropriété dépendant d'un ensemble immobilier sis à LIEUSAIN (77),

-signé une promesse de vente sous conditions suspensives portant sur 2 bâtiments sis à PESSAC et CANEJEAN (33).

Par ailleurs, la réflexion engagée relative à la restructuration totale de l'immeuble sis à Paris 15^{ème} susvisé, s'est concrétisée par la signature d'un bail en l'état futur d'achèvement le 21 mars 2018. Celui-ci porte sur la totalité de l'immeuble, soit une superficie totale d'environ 11 608 m², à usage de bureaux, pour une durée ferme de 12 années, à compter du 3^{ème} trimestre 2019 au plus tard, et moyennant un loyer annuel hors taxes et hors charges de 7 377 M€.

Tableau du chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018

| <i>En K€</i> | Exercice en cours du 01.09.2017 au 31.08.2018 | Exercice précédent du 01.09.2016 au 31.08.2017 | Variation (%) |
|----------------------------|--|---|--------------------------------|
| 1 ^{er} trimestre | 6 491 | 6 368 | + 1,92 % |
| 2 ^{ème} trimestre | 6 603 | 6 441 | + 2,51 % |
| 3 ^{ème} trimestre | 5 999 | 6 339 | - 5,36 % |
| Total | 19 093 | 19 148 | - |

Ventilation du chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018, par secteur géographique

| | Chiffre d'affaires (K€) | % |
|---------------|--|----------|
| PARIS | 2 813 | 46,90 % |
| ILE DE FRANCE | 2 938 | 48,97 % |
| REGIONS | 248 | 4,13 % |
| TOTAL | 5 999 | 100,00% |

Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens mais également sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France.

Afin de saisir des opportunités d'investissement, BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché immobilier parisien et d'Ile-de-France, malgré un contexte de vive concurrence entre investisseurs.

Concernant son portefeuille, grâce à un asset management dynamique BLEECKER poursuit la revalorisation de ses actifs par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et le développement de la certification BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr